



24, avenue des Fleurs
59110 La Madeleine
Tél. 03 20 51 05 05 - Port. 06 07 30 12 15
contact@patrimoineassurances.fr  
www.patrimoineassurances.fr

Offre : Rémunération de votre trésorerie optimisée

Personnel ou liquidités des SCI – Entreprises – SELARL – SNC

Madame, Monsieur,

Nous vous proposons d'investir l'excédent de vos liquidités sur une **durée de 12, 18, ou 24 mois**, à taux fixe (entre **8 %** et **12 %** Brut de fiscalité), accompagné de garanties réelles.

Vous percevez ce revenu complémentaire **NET d'impôts**, entre **5.60 % et 9 %**, (Prélèvement impôt Société ou PLF de 30 %), chaque mois sur votre compte bancaire, et à l'échéance votre capital.

Nous investissons à vos côtés sur chaque projet, compte tenu de la qualité. Plus de 100 millions d'euros ont été collectés auprès d'investisseurs fidèles et toujours plus nombreux. Plus de 160 réalisations, 65 opérations closes avec un **taux de défaut à 0 %** et un **rendement moyen de 10 %**. Le temps de collecte par projet est aujourd'hui réduit à seulement quelques heures.

2 300 investisseurs actifs avec un renouvellement constant dans une dizaine d'opérations. Le montant moyen est de **6 200 €**. Les témoignages citent « Une véritable relation de confiance s'est construite avec un parcours sans faute (**72** projets soutenus) ». « Un professionnalisme et du sérieux avec une réelle prise en compte de la sécurisation du risque de non remboursement des investisseurs, grâce à des garanties spécifiques à chaque projet (**141** projets soutenus).

Cette alternative répond à la trop faible rémunération des livrets d'épargne (**0.75 %**) et des fonds Euros en Assurances vie (**moyenne de 1.50 %**).

Nous sélectionnons chaque projet sur des durées et rendements différents. Découvrez sur notre site www.patrimoineassurances.fr l'opportunité du moment, onglet « **Rémunération de votre trésorerie** ».

Nous vous invitons à garder notre courrier pour profiter des opportunités futures. Recevez, Madame, Monsieur, notre considération la meilleure.

M.PRUDENCE
Gérant



24, avenue des Fleurs
59110 La Madeleine
Tél. 03 20 51 05 05 - Port. 06 07 30 12 15
contact@patrimoineassurances.fr  
www.patrimoineassurances.fr

Merci de me garder précieusement.

Offre pouvant être terminée sans préavis.

Annexe à notre courrier : Projet en Avant Vente

Dernier projet 2019.

Caractéristiques Techniques :

TAUX D'INTERÊTS ANNUEL DE 10,00 % SUR 18 MOIS

Avec GARANTIES REELLES

Performance Financière :	8.2/10	Solidité Financière de l'entreprise :	8.3/10
Liquidités :	8.3/10	Equipe et Expérience :	8.7/10
Environnement :	8.0/10	Secteur d'Activité :	8.7/10
Éléments Financiers :	8.0/10	Projet :	7.5/10

Points forts

Opérateur de renom – Bilan consolidé du groupe + 1 milliard d'€ -
EBE 19 M€ (17%) – FP 101 M€ - Marge estimée 72.4 M€ -
Absence de risque administratif – Trésorerie positive dès la signature -
Marge très confortable (38 %) - Garantie hypothécaire sur l'actif -
Nantissement de l'apport en compte courant - Patrimoine net du dirigeant : 750 M€ -
Frais de souscription, de gestion, de remboursement : 0 € -

Points d'attention

Projet d'envergure - Illiquidité avant l'échéance dès 18 mois -
Honoraires de recherches, d'analyse technique, et constitution de votre dossier : 300 €/HT -

Caractéristiques

Durée : 18 Mois – Taux 10.00 % (Brut) – Paiement des coupons : mensuel -
Investissement minimum : 1 000 € - Remboursement du capital : à l'échéance -

CLÔTURE VENDREDI 20 DECEMBRE 2019

Avertissement : Cette offre comporte des risques et en particulier le risque de perte totale ou partielle des sommes investies et le risque d'illiquidité.